

Imagen ilustrativa que representa el proyecto en desarrollo. Es de carácter ilustrativo y referencial, sujeta a cambios sin previo aviso.



UN PROYECTO SIN PRECEDENTES EN LO MÁS  
EXCLUSIVO DE LA CRUZ DE HUANACAXTLE



# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE

UNA CREACIÓN DE:



Nayarit, México.

COMERCIALIZADO POR:

grupoguiamx

## UN PROYECTO CREADO POR AGGE

Es una empresa joven mexicana especializada en el desarrollo de proyectos residenciales, focalizados en los segmentos de interés medio y residencial.

Nuestra misión primordial es proporcionar viviendas dignas, caracterizadas por un diseño vanguardista y acabados de alta calidad, siempre priorizando las necesidades de nuestros clientes.



**13**

Proyectos

**1.64X**

Promedio de  
retorno en capital

**+ de  
20,000 m<sup>2</sup>**

Construidos

**21%**

TIR  
promedio

**+ 150**

Departamentos





\*Imagen ilustrativa que representa el proyecto en desarrollo. Es de carácter ilustrativo y referencial, sujeta a cambios sin previo aviso.

## ESTILO DE VIDA

La Cruz de Huanacaxtle, en Nayarit, con su encanto costero y su ambiente relajado, ofrece una experiencia de vida incomparable. Sus playas doradas, entorno natural exuberante y una comunidad acogedora brindan un estilo de vida tranquilo y auténtico.

Con una infraestructura en crecimiento, este lugar promete un equilibrio perfecto entre la serenidad costera y las comodidades modernas. Además, su cercanía a destinos turísticos como Puerto Vallarta añade un atractivo especial, proporcionando oportunidades culturales, recreativas y económicas únicas para residentes y visitantes por igual.

Este proyecto se fundamenta en el aprecio por el entorno natural y la rica tradición local, ofreciendo una vida de excelencia en total sintonía con el paisaje singular y la herencia cultural de La Cruz de Huanacaxtle.

Un espacio donde cada aspecto refleja la autenticidad y el encanto de este tesoro en la costa de Nayarit, brindando una experiencia única en este paraíso costero.



\*Imágenes ilustrativas que representan el proyecto en desarrollo. Son de carácter ilustrativo y referencial, sujetas a cambios sin previo aviso.

UN ESTILO DE VIDA TRANQUILO Y ÚNICO





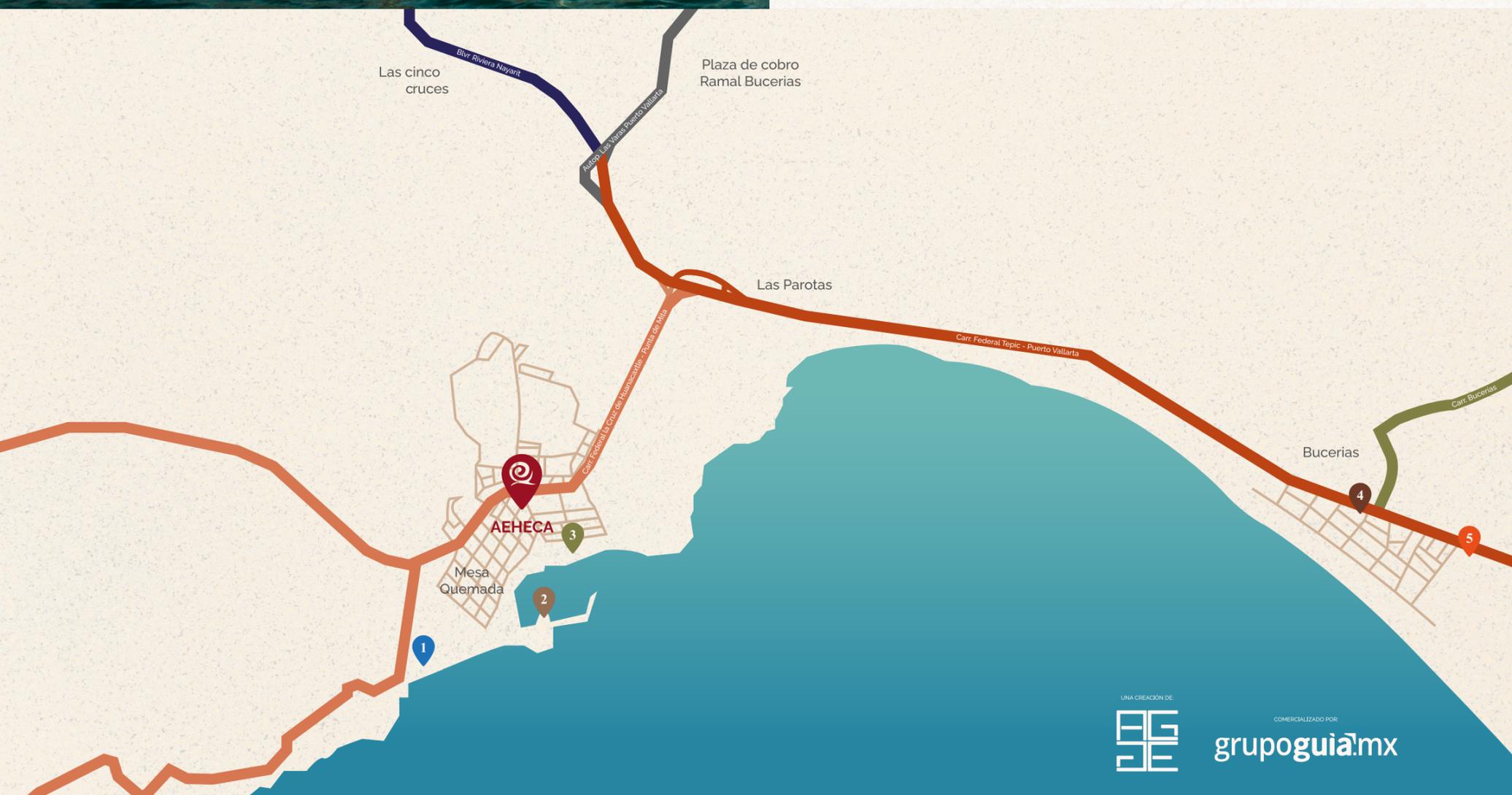
# UBICACIÓN

Sierra #50, fraccionamiento Las Gaviotas, La Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas.

Ubicado en Nayarit, al norte de Puerto Vallarta.

- 6km de Bucerías
- 17km de Punta de Mita
- 19km de Nuevo Vallarta
- 32km del centro de Puerto Vallarta

\*Imagen ilustrativa que representa el proyecto en desarrollo. Es de carácter ilustrativo y referencial, sujeta a cambios sin previo aviso.



COMERCIALIZADO POR  
**grupoguiá.mx**

**AEHECA**  
LA CRUZ DE HUANACASTLE

- 1 Playa la Manzanilla (Public Beach)
- 2 Marina Cruz de Huanacastle
- 3 Mercado del Mar (Marina Cruz de H)
- 4 Hospital CMQ
- 5 Chedraui Bucerías

-  Carr. Federal la Cruz de Huanacastle - Punta de Mita
-  Carr. Federal Tepic - Puerto Vallarta
-  Autop. Las Varas Puerto Vallarta
-  Blvr. Riviera Nayarit
-  Carr. Bucerías



# PROYECTO

Ilustraciones que representan el proyecto en desarrollo. Son de carácter ilustrativo y referencial, sujetas a cambios sin previo aviso.





  
**AEHECA**  
LA CRUZ DE HUANACAXTLE

- 1 torre
- 12 departamentos
- 3 niveles
- 2 recámaras y 2 baños
- Amenidades exclusivas

## PROYECTO



Imágenes ilustrativas que representan el proyecto en desarrollo. Son de carácter ilustrativo y referencial, sujetas a cambios sin previo aviso.

## AMENIDADES

- Oficina recibidor • Rooftop • Alberca • Jacuzzi • Asoleaderos • Asadores



# PROTOTIPOS



Imágenes ilustrativas que representan el proyecto en desarrollo. Son de carácter ilustrativo y referencial, sujetas a cambios sin previo aviso.



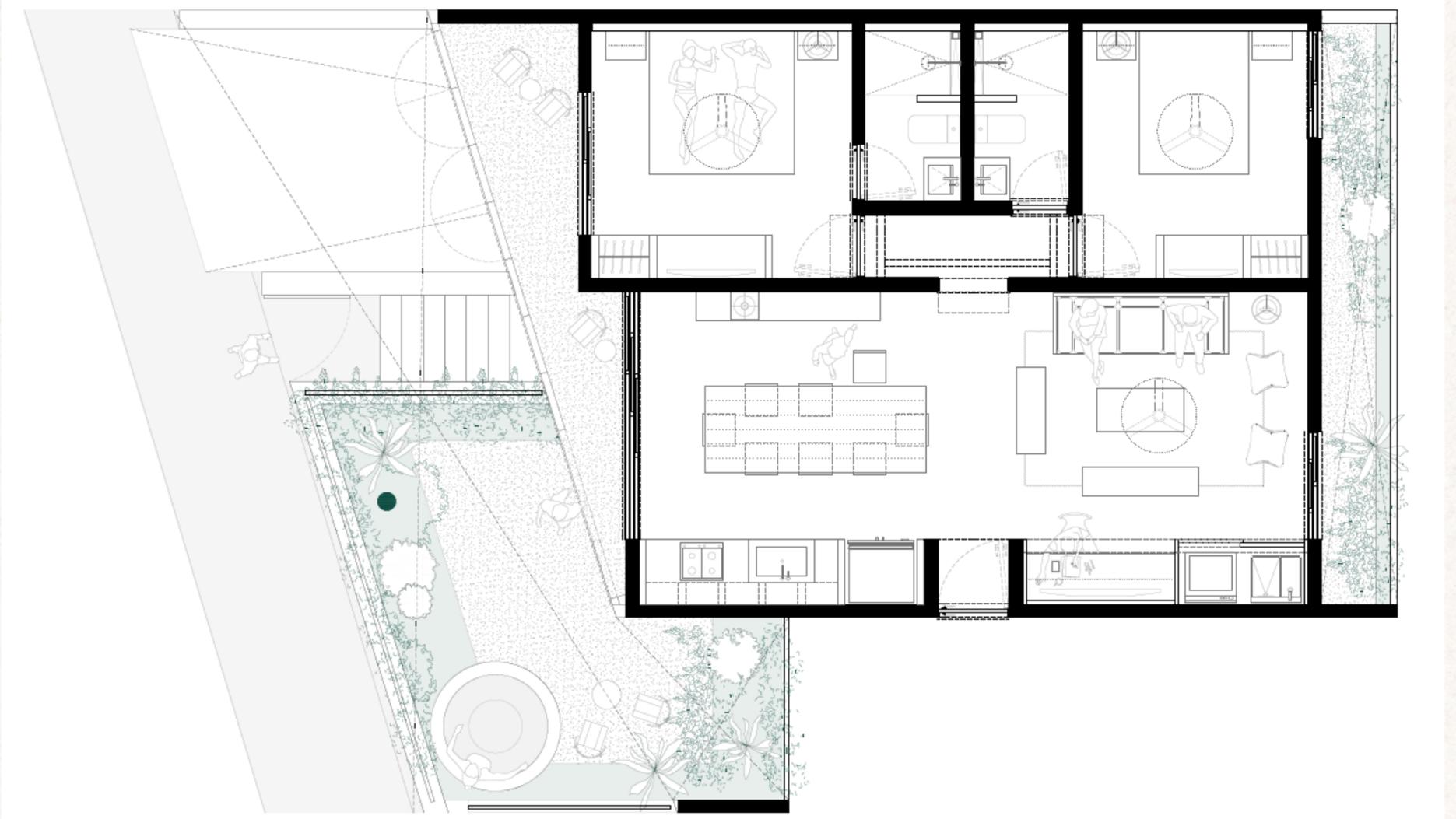


ESPACIOS ÚNICOS DEFINIDOS POR  
EL CONFORT Y LA SERENIDAD

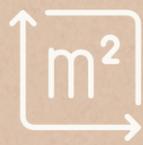


# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO IOI



127.21 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



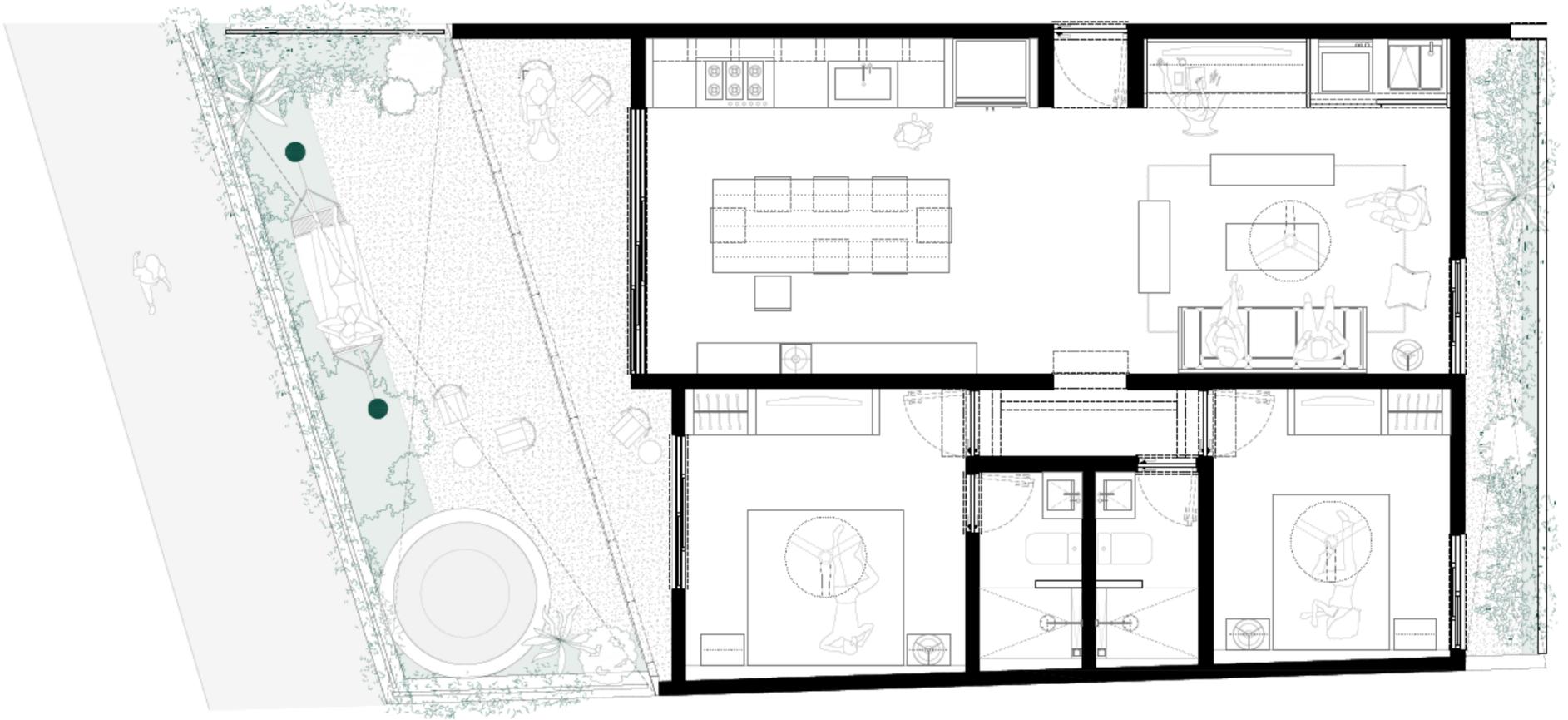
Sala / Comedor



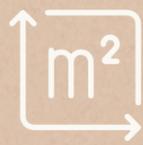
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



## PROTOTIPO 102



139.20 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



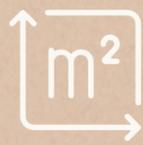
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



## PROTOTIPO 103



130.94 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 104



121.47 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



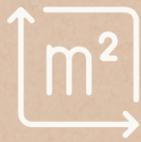
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



## PROTOTIPO 201



93.36 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



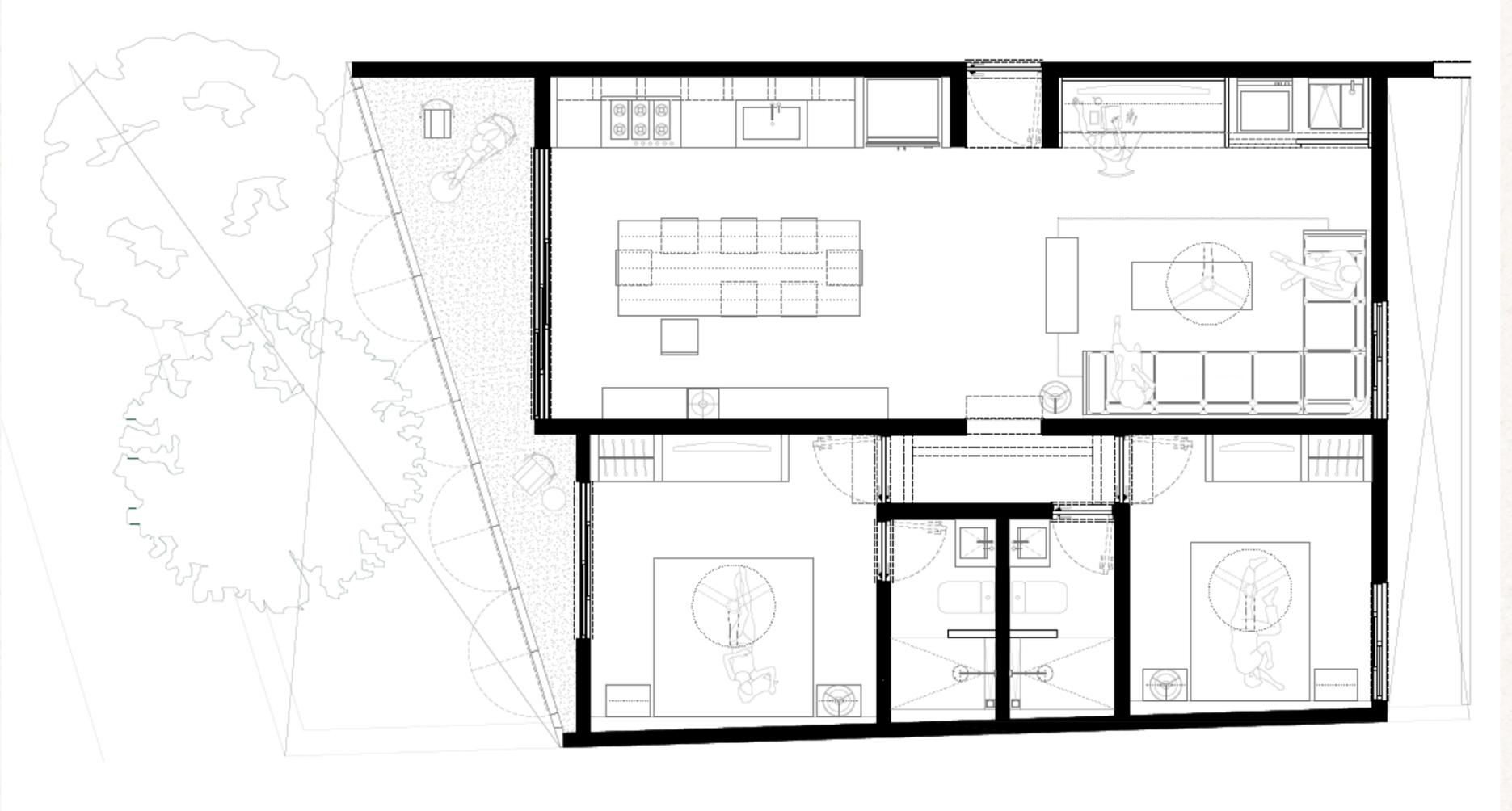
Sala / Comedor



1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 202



100.28 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



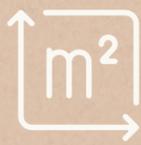
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 203



102.26 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



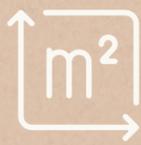
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 204



93.96 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



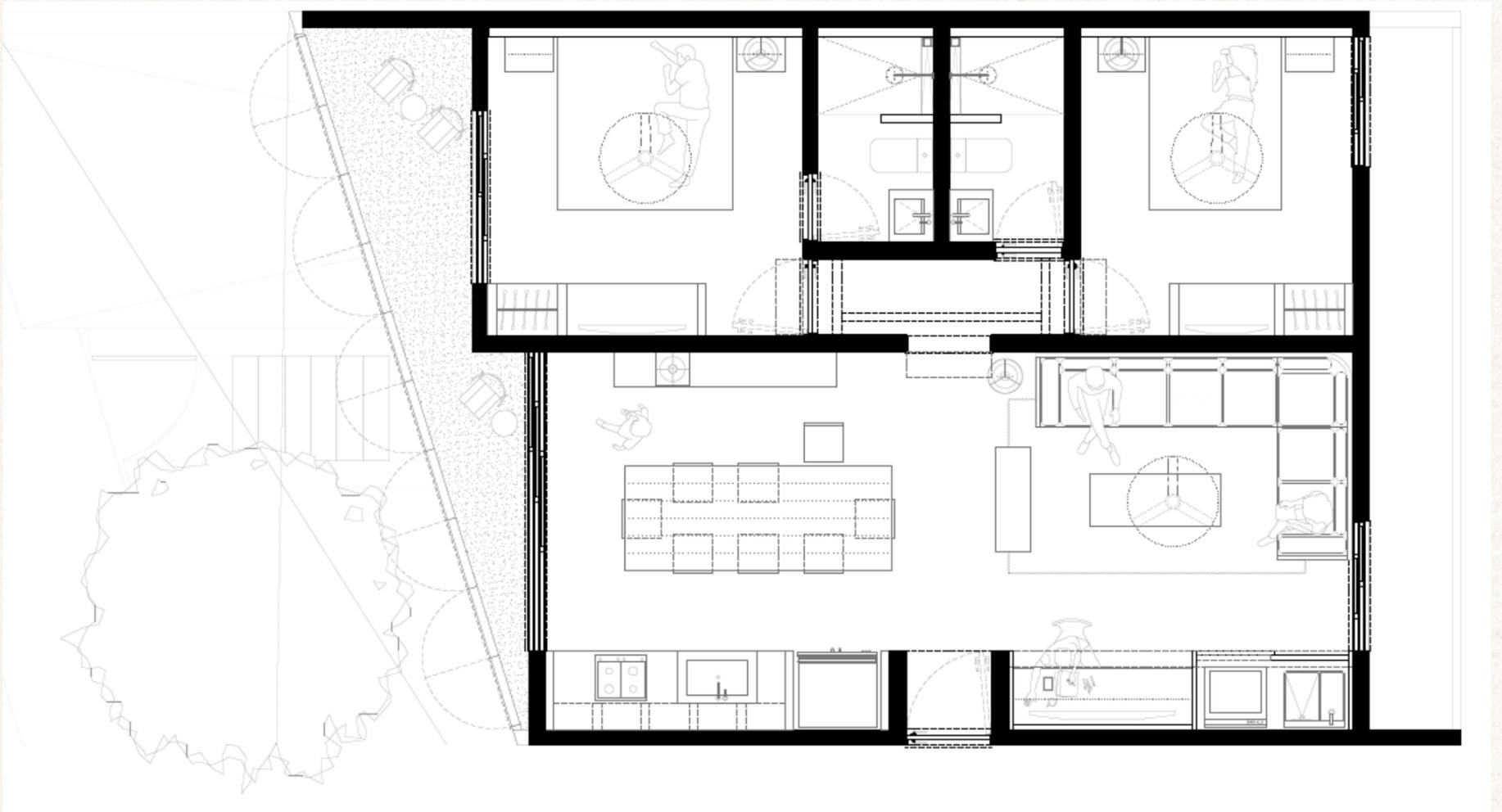
Sala / Comedor



1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 301



93.36 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



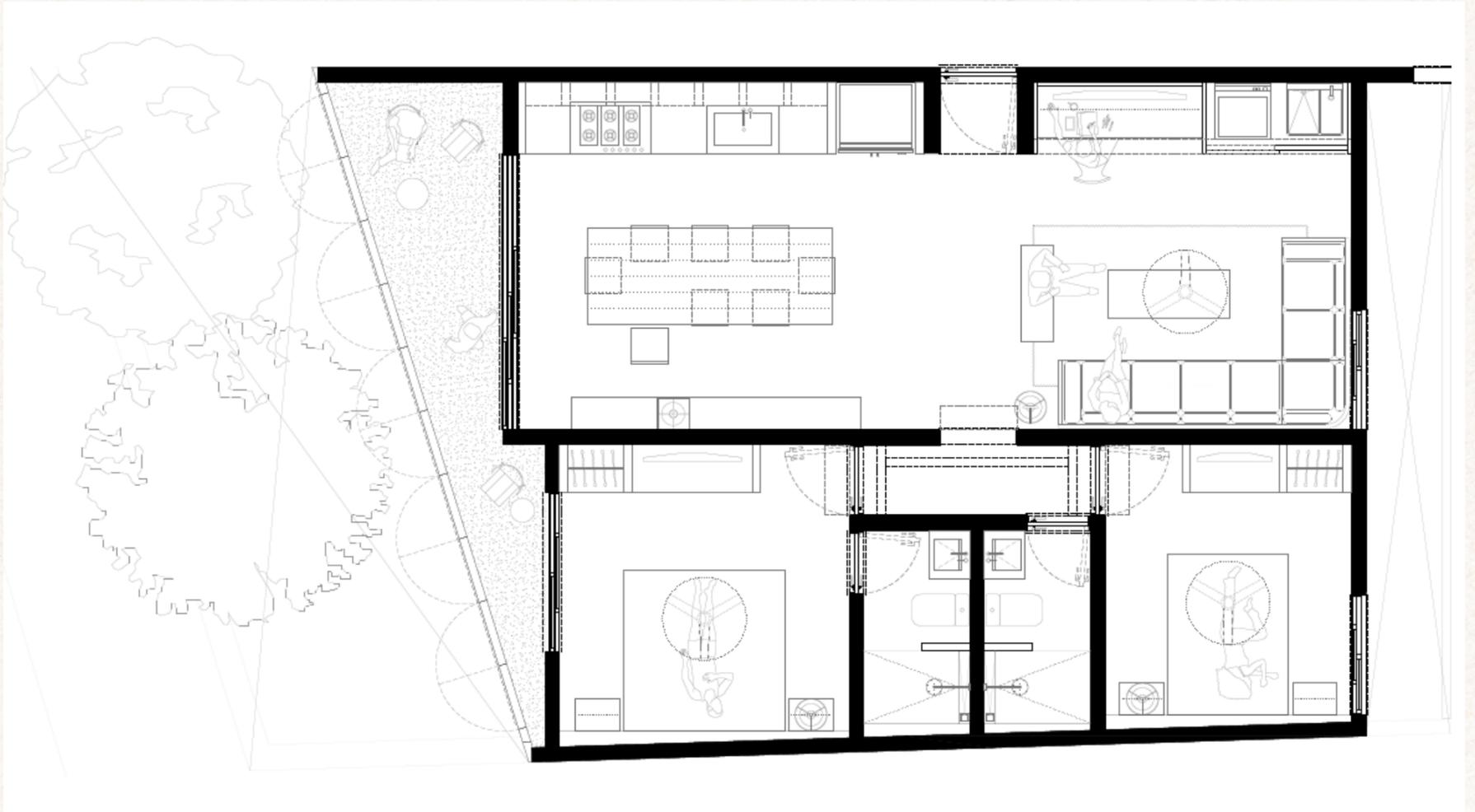
Sala / Comedor



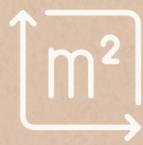
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 302



100.28 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



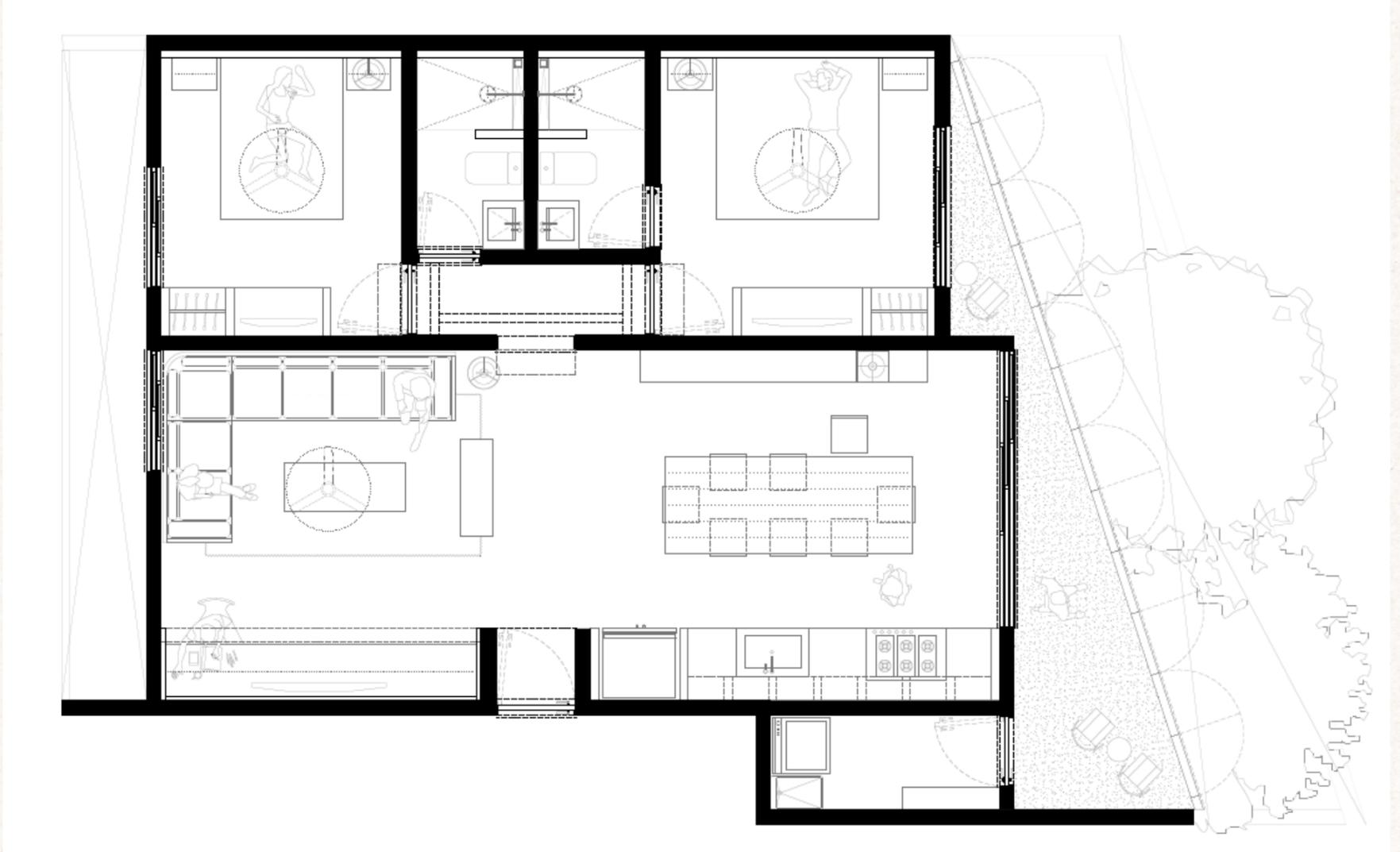
Sala / Comedor



1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



## PROTOTIPO 303



102.26 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



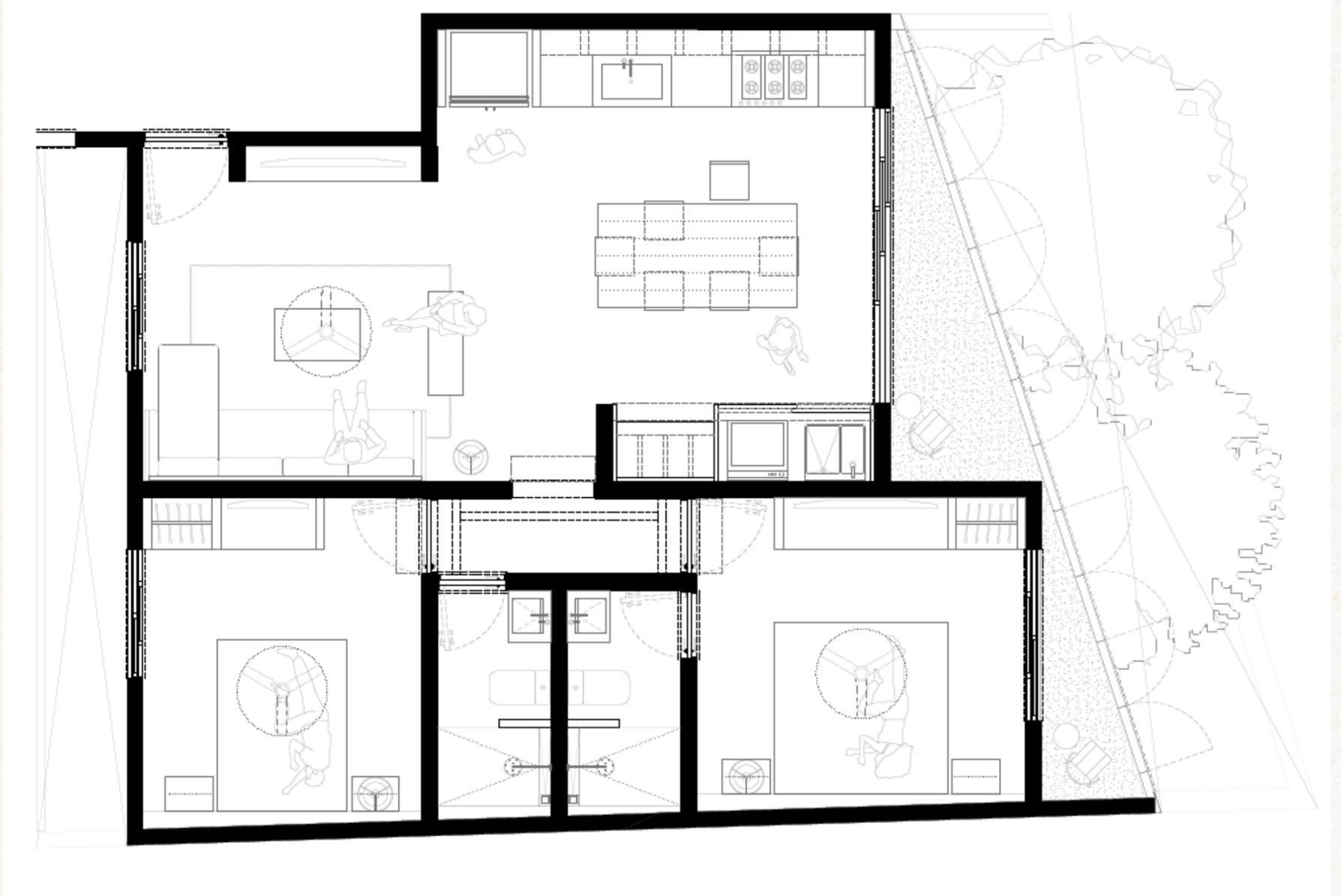
Sala / Comedor



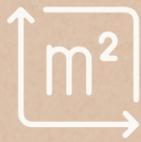
1 Bodega

# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



PROTOTIPO 304



93.96 m<sup>2</sup>



Cocina



2 Recámaras



Zona de lavado



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Sala / Comedor



1 Bodega



# ESTACIONAMIENTO



# PLANTA BAJA



PLANTA TIPO (N<sub>2</sub>-N<sub>3</sub>)



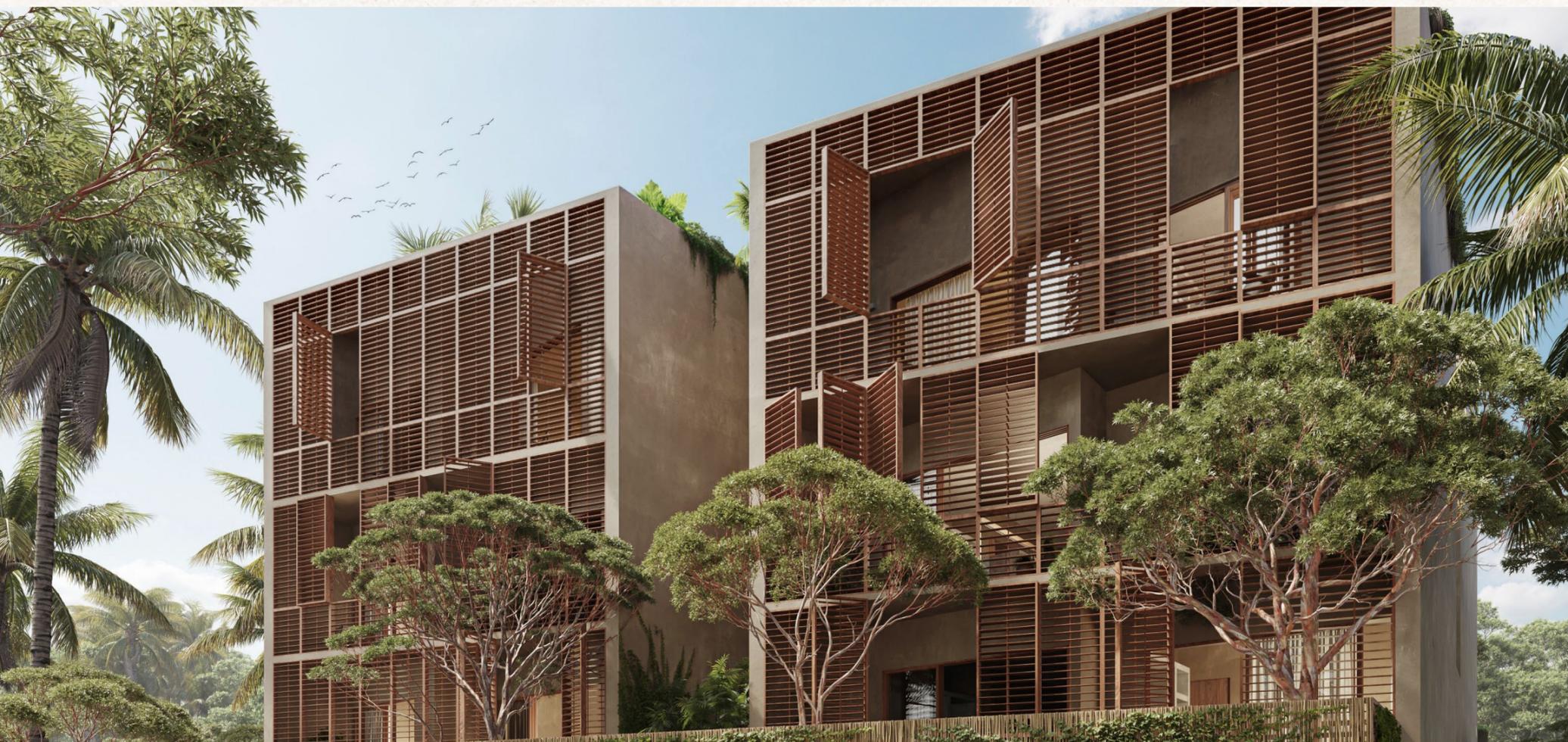
ROOF TOP



# AEHECA

LA CRUZ DE HUANACAXTLE

TU PRÓXIMA INVERSIÓN EN LO MÁS EXCLUSIVO  
DE LA CRUZ DE HUANACAXTLE



📍 Sierra No. 50 Las Gaviotas, La Cruz de Huanacaxtle

UNA CREACIÓN DE:



COMERCIALIZADO POR:

grupoguia.mx